

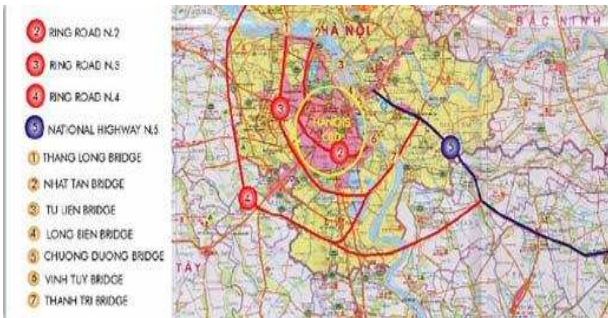
## GIỚI THIỆU DỰ ÁN TTTM SAVICO MEGAMALL



### **Tổng quan dự án :**

- Địa chỉ : số 7-9 phố Nguyễn Văn Linh, Quận Long Biên, Hà Nội
- Diện tích : 46.399,5 m<sup>2</sup>
- Mô tả : 3 tầng nổi + 1 tầng hầm
- Số gian hàng : 208
- Số lượng chứa bãi xe : 800 ô tô + 4000 xe máy
- Thời gian dự kiến hoàn thành : tháng 11 năm 2011

### Phân tích vị trí :



- Cửa ngõ đông bắc thủ đô
- Kết nối với Q. Hoàn Kiếm ( 5km) và các Quận khác như Hai Bà Trưng, Hoàng Mai ... qua các cầu Chương Dương, Vĩnh Tuy
- Kết nối với các đô thị mới : Việt Hưng, Sài Đồng, Viglacera Đặng Xá, Thạch Bàn, Eco Park .v.v.
- Kết nối vùng : Tỉnh Hải Dương, Hải Phòng, Bắc Ninh .v.v
- Thuận tiện giao thông : Nằm trên QL 05, nhiều tuyến xe bus

### Tiềm năng/khách hàng mục tiêu:

- Quận Long Biên: chưa có TTTM, đại siêu thị nào
- Khu trung tâm Hà Nội: dân cư mong đợi trung tâm mua sắm với quy mô lớn, tiện nghi và thực sự khác biệt
- Các khu đô thị mới: sẵn sàng cho một phong cách sống hiện đại.
- Các tỉnh lân cận: đòi hỏi thêm nhiều cơ sở thuận tiện: Hưng Yên, Hải Dương, Bắc Ninh, Bắc Giang...



### Phân bổ các tầng :

- Tầng hầm: siêu thị BigC (14.200 m2)
- Tầng 1: Thời trang cao cấp và phụ kiện cao cấp, Mỹ phẩm, Trang sức, Vàng bạc đá quý, đồng hồ, Café, Ngân hàng.
- Tầng 2: Siêu thị điện máy Trần Anh (5000 m2), điện tử, đồ gia dụng, nội thất, đồ gỗ, thiết bị giải trí.
- Tầng 3: **Hotwok Food court**, nhà hàng Hải Sản, khu giải trí gia đình



